

117420, г. Москва,  
ул. Наметкина, д. 16, кор. 1  
Лицензия специализированного депозитария  
инвестиционных фондов, паевых инвестиционных  
фондов и негосударственных пенсионных фондов  
от 13.12.2000 г. № 22-000-0-00021

Исх.№ ИП18/И-1609130001 от 13.09.16

**СПРАВКА**  
**о размере ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия**

Управляющий: **Закрытое акционерное общество "Управляющая Компания ГФТ КАПИТАЛ" Д.У. "ИСУ-1"**

Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия: **ИСУ-1**  
Номер регистрации правил доверительного управления: **0001**  
Дата регистрации правил доверительного управления: **19.07.2012**  
Дата определения размера ипотечного покрытия: **12.09.16**  
Время определения размера ипотечного покрытия: **20:00**

Вид имущества	Код стр.	Размер (стоимость)	Размер (стоимость)
		на 12.09.16 <small>дата составления справки: 13.09.2016</small>	на 09.09.16 <small>дата составления справки: 12.09.2016</small>
1	2	3	4
Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:	010	402 037 831,62	398 763 366,52
Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	011	402 037 831,62	398 763 366,52
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	012	0,00	0,00
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	013	402 037 831,62	398 763 366,52
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями	014	0,00	0,00
Ипотечные сертификаты участия, удостоверяющие долю в ином ипотечном покрытии	020	0,00	0,00
Денежные средства, всего	030	26 300 036,40	26 300 036,40
в том числе:			
В валюте Российской Федерации	031	26 300 036,40	26 300 036,40
В иностранной валюте	032	0,00	0,00
<b>РАЗМЕР ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ, ВСЕГО</b> (Сумма строк 010+020+030)	<b>040</b>	<b>428 337 868,02</b>	<b>425 063 402,92</b>
Количество выданных ипотечных сертификатов участия, штук	050	1 000 000,00	1 000 000,00
Размер ипотечного покрытия в расчете на один ипотечный сертификат участия (стр.40/стр.50)	060	428,34	425,06
Справочно: ставка дисконтирования, % годовых	070	<small>в размере процентной ставки по соответствующему кредитному договору, но не менее двух третей ставки рефинансирования ЦБ РФ на отчетную</small>	<small>в размере процентной ставки по соответствующему кредитному договору, но не менее двух третей ставки рефинансирования ЦБ РФ на отчетную дату</small>

Уполномоченное лицо Специализированного депозитария

И.В.Макеева

