

117420, г. Москва,  
ул. Наметкина, д. 16, кор. 1  
Лицензия специализированного депозитария  
инвестиционных фондов, паевых инвестиционных  
фондов и негосударственных пенсионных фондов  
от 13.12.2000 г. № 22-000-0-00021

Исх. № ИП18/И-1609070001 от 07.09.16

**СПРАВКА**  
**о размере ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия**

Управляющий: **Закрытое акционерное общество "Управляющая Компания ГФТ КАПИТАЛ" Д.У. "ИСУ-1"**

Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия: **ИСУ-1**  
Номер регистрации правил доверительного управления: **0001**  
Дата регистрации правил доверительного управления: **19.07.2012**  
Дата определения размера ипотечного покрытия: **06.09.16**  
Время определения размера ипотечного покрытия: **20:00**

Вид имущества	Код стр.	Размер (стоимость)	Размер (стоимость)
		на 06.09.16 <small>дата составления справки: 07.09.2016</small>	на 05.09.16 <small>дата составления справки: 06.09.2016</small>
1	2	3	4
Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:	010	403 576 331,27	403 444 194,75
Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	011	403 576 331,27	403 444 194,75
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	012	0,00	0,00
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	013	403 576 331,27	403 444 194,75
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями	014	0,00	0,00
Ипотечные сертификаты участия, удостоверяющие долю в ином ипотечном покрытии	020	0,00	0,00
Денежные средства, всего в том числе:	030	15 030 061,89	15 030 061,89
В валюте Российской Федерации	031	15 030 061,89	15 030 061,89
В иностранной валюте	032	0,00	0,00
<b>РАЗМЕР ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ, ВСЕГО</b> (Сумма строк 010+020+030)	<b>040</b>	<b>418 606 393,16</b>	<b>418 474 256,64</b>
Количество выданных ипотечных сертификатов участия, штук	050	1 000 000,00	1 000 000,00
Размер ипотечного покрытия в расчете на один ипотечный сертификат участия (стр.40/стр.50)	060	418,61	418,47
Справочно: ставка дисконтирования, % годовых	070	<small>в размере процентной ставки по соответствующему кредитному договору, но не менее двух третей ставки рефинансирования ЦБ РФ на отчетную</small>	<small>в размере процентной ставки по соответствующему кредитному договору, но не менее двух третей ставки рефинансирования ЦБ РФ на отчетную дату</small>

Уполномоченное лицо Специализированного депозитария

И.В. Макеева

